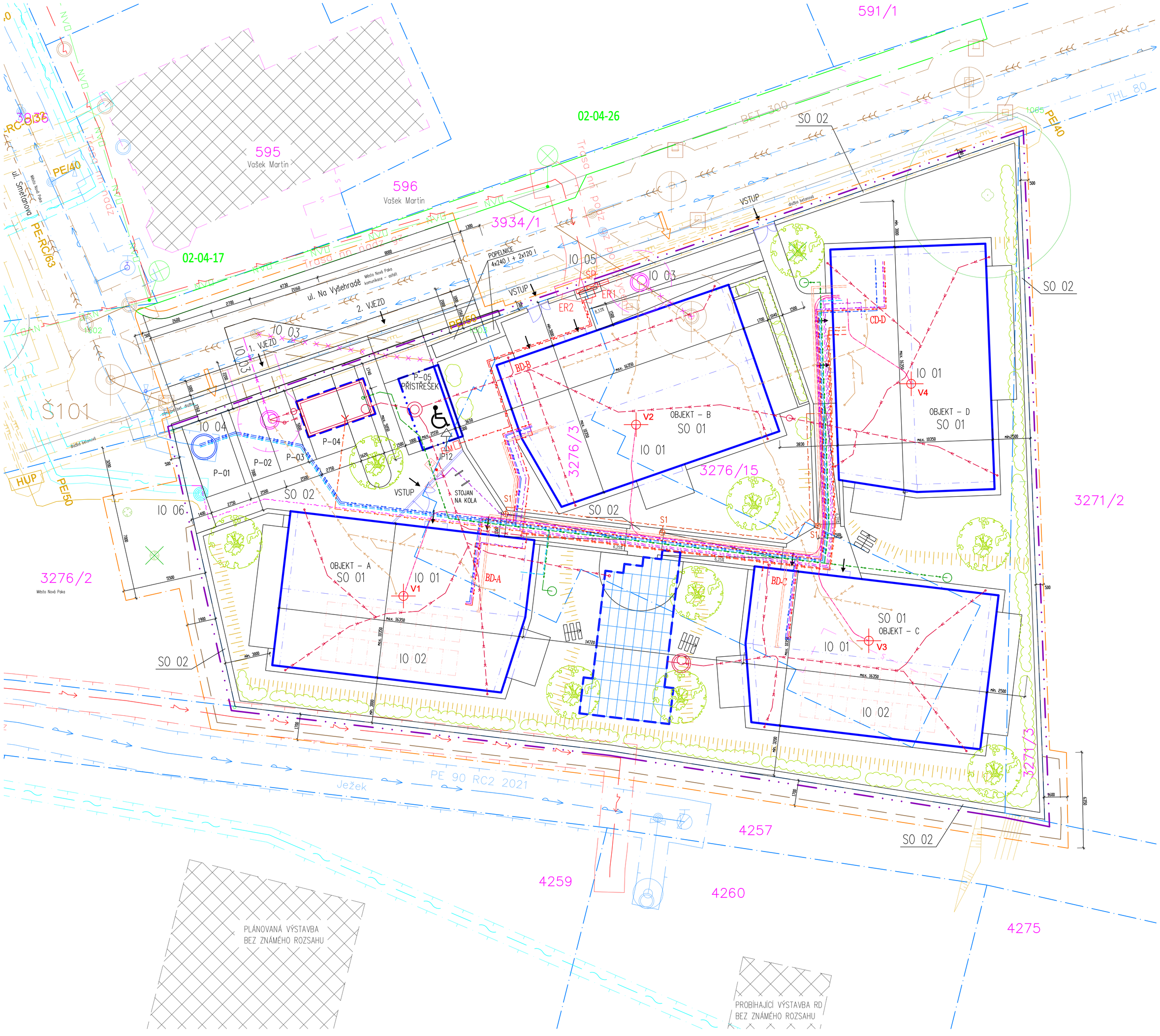
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:100

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka



LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

NOVÉ SÍTĚ

- přípojka jednotná kanalizace
- přípojka slaboproudu (CETIN)
- rušená přípojka do veřejné jednotná kanalizace (příp. její část)
- ochranné pásmo nové kanalizační přípojky

LEGENDA VNITŘNÍCH SÍTÍ NA POZEMKU:

NOVÉ SÍTĚ

- areálový vodovod pitný (pro domovní spotřebu)
- areálový vodovod pitný (pro závlahu)
- areálový vodovod užitkový (pro závlahu)
- areálová kanalizace dešťová
- areálová kanalizace splašková
- areálový silnoproud (NN)
- areálové osvětlení
- areálový slaboproud (optický kabel)
- areálový primární rozvod tepelného čerpadla
- areálový rozvod vytápění
- vrt tepelného čerpadla

LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VOS a.s. – vodovod pitný – řad
- VOS a.s. – vodovod pitný – přípojka
- VOS a.s. – vodovod pitný – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m; přípojka_0,75m)
- VOS a.s. – vodovod – šoupě s uzávěrem; hydrant
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – stoka
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – přípojka
- VOS a.s. – kanalizační přípojka (trasa dle kamerové zkoušky)
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m)
- VOS a.s. – kanalizace – poklop; šachta; uliční vpust
- GasNet s.r.o. – STL plynovod
- GasNet s.r.o. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- CETIN a.s. – STP – zaměřené
- CETIN a.s. – STP – neprovozované
- CETIN a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (0,5m)
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – nadzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – podzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- Elektros s.r.o. – VO – nadzemní
- Elektros s.r.o. – VO – podzemní
- Elektros s.r.o. – VO – ochranné pásmo (1m)
- Elektros s.r.o. – VO – stožár

LEGENDA SOUKROMÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- NTL domovní plynovod – venkovní (předpokládaná trasa dle archivu SÚ)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ STAVBY NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH – ZAMĚŘENÍ, KATASTR, ORIENTAČNÍ ODHAD DLE LETECKÝCH SNÍMKŮ
- 22/1 HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- KATASTR NEMOVITOSTÍ – VNITŘNÍ KRESBA
- 69.54 VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (desetinná čárka je nahrazena mezerou/tečkou)
- PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (desetinná čárka je nahrazena mezerou/tečkou) PO ODSTRANĚNÍ OBJEKTU
- SVAHOVÁNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU – STÁVAJÍCÍ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ
- ROZHRANÍ PLOCH, HRANY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH, TERÉNU
- POVRCHOVÉ ZNAKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ZNAČKY KULTUR Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ (trávník, křoví, les)

LEGENDA ZÁBORŮ A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA (Z DŮVODU VLOUČENOSTI ODSAZENA VNĚ OD SKUTEČNÉ HRANICE O 0,3 M) PARC. Č. 3276/3, 3276/15, 3271/3
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (PŘEDPOKLAD) PARC. Č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, 3934/1, 3276/2, 4257, 3271/2
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO OBCHŮZKOU TRASU V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (PŘEDPOKLAD), PARC. Č. 3934/1
- PŘEDPOKLADANÝ ROZSAH PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH (PŘEDPOKLAD) PARC. Č. 3276/2, 4257, 3271/2
- VJEZD NA STAVENIŠTĚ Z VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE

POZNÁMKA: VEŠKERÁ DOPRAVNÍ OMEZENÍ (DIO) BUDOU ŘEŠENA ZHOTOVITELEM VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH POVOLENÍ, DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ, DOČASNÝCH UZAVÍREK A OMEZENÍ, APOD.

LEGENDA NAVRŽENÝCH SADOVÝCH ÚPRAV:

- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ – K ODSTRANĚNÍ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ – K ODSTRANĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ LISTNATÉ STROMY
- NAVRŽENÉ LISTNATÉ STROMY (NOVÉ)
- NAVRŽENÉ KEŘOVÉ PORosty A ROSTLINY (NOVÉ)

LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ A ÚPRAV:

- NAVRŽENÉ OBJEKTY – OBJEKT A, B, C, D
- NAVRŽENÉ OBJEKTY – PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ PODZEMNÍ OBJEKTY – RETENČNÍ-AKUMULAČNÍ NÁDRŽ + VSAKY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY – OPĚRNÉ STĚNY, OPLOCENÍ, ŽÍDKY, OHRANIČENÍ PLOCH
- SVAHOVÁNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU – NÁVRH
- P12 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:

SO 01	CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ – OBJEKT A, B, C, D
SO 02	AREÁL – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, OPLOCENÍ, PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ, OPĚRNÉ STĚNY, SADOVÉ ÚPRAVY, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
IO 01	ZDROJ TEPLA A CHLADU
IO 02	FVE – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA – MIKROZDROJ
IO 03	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
IO 04	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
IO 05	PŘÍPOJKA NN – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM
IO 06	PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ – ŘEŠENO DISTRIBUTOREM

POZNÁMKY:
– výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
– výkresy navazují na dokumentaci bouracích prací a vztahem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací, v této věci je vedená samostatné stavební řízení
– dokumentace dále navazuje na samostatné řízení ve věci odstranění studny
– dokumentace dále navazuje na provamocné sloučené území a stavební řízení (DUR+DSP)
– projekt je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby (DPS), a proto je nutné pro realizaci nechat zpracovat v dílčích částech členěnou dokumentaci
– před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veřejného TZB nechat je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat případná ochranná pásma
– na pozemku je nutná koordinace s ponechávajícími stromy a je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby
– při provádění sítí dodržovat mimo jiné ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
– na okolních pozemcích probíhá aktuálně výstavba, kde nám nejsou změny veškeré skutečnosti a tudíž tato realizovná výstavba může mít vliv na přesné provedení řešené výstavby na straně souvislostí s okolní výstavbou

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.
Revoluční 1546/22, 110 00 Praha
+420 728 569 078, +420 731 317 927
www.neuhausihunal.cz
IČ: 08599716
HIP: Ing. arch. Matěj Hunal

PROJEKTANT ČÁSTI PD:
Řídící a partnerů, s.r.o.
Schöfflerova 32/2060, Praha 3, 130 00
tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753
www.tomrose.cz
IČO: 25063031
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna
VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna

STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka
STUPEŇ: DPS
ČÁST PD: SITUACE
DATUM: 08/2023
MĚŘÍTKO: 1:100
STAVEBNÍK: Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
PARÉ:
Č. VÝKRESU: C.4.
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES